

# SĂŁo Paulo II

## SĂŁo Paulo II



- Casa impecĂvel e aconchegante. Ideal para quem busca contato com a natureza e Ăltima estrutura de lazer.- Rua tranquila, arborizada e sem saĂ-da.- ConstruĂ-da em 4 lotes unificados, totalizando 1.305 mĂ de terreno.- Linda casa contemporĂnea 80% tĂrrea e integrada.- 80% mobiliada, com Ăltimo acabamento.- Propriedade Ăsnica pela e sua infraestrutura, praticidade e conforto.- Acabamentos externos de tijolos aparentes com detalhes em concreto e pedra.- FrutĂ-feras: limĂŁo galego e cravo, acerola, jaboticaba, caqui e bananas.- ImĂtvel repleto de armĂrios.- 5 ar condicionados Q e F tipo Split, de Ăltima geraĂĂŁ.- Sistema de alarme e monitoramento com 10 cĂmeras.- Telhas de concreto.- Portas e janelas em PVC branco e Vidro.- Pisos em tabuas largas, porcelanato, pedra e cerĂmica.- 4 entradas: social / lazer, garagens / serviĂso.- Entrada social pelo jardim e varanda.- Living para 4 ambientes integrados, voltados para varanda em ĂĂŁĂŁ, lazer e jardim.- Estar, TV, jantar e bar.- Lavabo.- Escada caracol em concreto e ferro, para o mezanino.- SĂttĂŁo - Caixas dĂgua, aquecedor e pressurizador.- 1 apartamento de hĂspedes ou escritĂrio no mezanino com sala, lareira, quarto ou escritĂrio e banheiro com box de vidro.- 4 dormitórios com ar condicionados Q e F e armĂrios planejados.- 3 suĂtes com hall Ăntimo e saleta, sendo a master com closet.- Banheiros com espelho, box de vidro, bancadas em pastilhas, sendo a mĂster com banheira.- PraĂsa do fogo - Estrutura com Fire Pit e banco externo.- VestiĂrios M e F com chuveiro. LavatĂrio externo com detalhes em cerĂmica 3D.- Piscina em alvenaria 5m x 9m x 1,40 de profundidade, com ducha, solarium, casas de mĂquinas e preparada para instalaĂĂŁ de aquecimento elĂtrico - trocador de calor.- ANEXO GOURMET completo com excelente estrutura, ar condicionado Q e F e 2 ventiladores. Ideal para festas e momentos especiais com a famĂlia e amigos. Com churrasqueira em vidro e inox motorizada, fogĂŁo a lenha (italiano) e forno de pizza (medida), chopeira tipo naja com balcĂpes refrigerados embutidos, acabamento em Ăso inox e temperaturas individualizadas.- ANEXO MULTIUSO com armĂrios planejados, bancadas com gavetas e banheiro. Sendo usado como oficina e ideal tambĂm para atelier, home office, academia, jogos, mĂssica, brinquedoteca.- Copa cozinha repleta de armĂrios planejados e despensa.- Ărea de serviĂso aberta ensolarada e lavanderia fechada com tanque, armĂrios planejados e dependĂncias de empregada com armĂrios.- PortĂŁo automĂtico.- 2 Garagens para 8 vagas sendo 5 cobertas. Garagem principal coberta para 4 vagas (77m2), mais um grande pĂtio. Outra garagem coberta para 1 veĂculo grande (28m2), com entrada separada.- Aquecimento: Solar com suporte elĂtrico. Sistema de Energia solar, com contrato de manutenĂĂŁ por 20 anos, para suprir as necessidades da casa toda, reduzindo significativamente o valor das contas mensais de energia.- Preparada para Gerador de energia elĂtrica.- Abastecimento de Ăgua: Sabesp.- Armazenamento: 6.000 litros

com pressurizador (6 caixas x 1.000 litros)

## Visão geral

Proposta: Venda	Tipo: Casa	Estado: SP
Cidade: Cotia	Área: de 200 a 500m <sup>2</sup>	Área construída: 313,90m <sup>2</sup>
Área do Terreno: 1.304,70m <sup>2</sup>	Quartos: 4	Suites: 3
Valor de venda: R\$De 4.000.000 até 6.000.000	Valor de venda: R\$4.500.000,00	Valor de Locação: Sem Locação

### Agent Details

Name: Valéria Mandu

Telefone: 011 9.7550-5948

Mail: [valeria@modernahouse.com.br](mailto:valeria@modernahouse.com.br), [valeriamandu@modernahouse.com.br](mailto:valeriamandu@modernahouse.com.br)

### Moderna Casas de Alto Padrão

Telefone: 011 97550-5948

Fax: 011 97550-5948

