

Chã~cara dos Lagos

Chã~cara dos Lagos



- Linda casa MODERNA NOVA, integrada com Último acabamento.- Em excelente localizaĂŁo na Granja Viana e no condomĂ-nio.- Fachada em Monocapa (Quartzolit) com detalhes em mosaico de Pedra Ferro.- Toda envidraĂšada, clara e muito bem iluminada naturalmente.- O terreno tem 1.987,81 mĂ, com 80% de Ărea livre, composto por jardim e bosque particular com Ărvores centenĂrias preservadas.- Com vista espetacular voltada para Ărea verde com bosque preservado.- ImĂvel distribuĂdo em 3 pavimentos.- Pisos em porcelanato cerĂmico Portobello e tacos em madeira de lei.- Portas e janelas com caixilhos em alumĂnio branco de alto padrĂo, feitos sob medida (Linhas Gold e Suprema).- SuĂtes com janelas panorĂmicas com persianas elĂtricas.- Pias com tampos e ilhas em granito preto Vulcano.- LouĂas e metais Deca de alto padrĂo.- Escadas em granito preto Via LĂctea.- Guarda corpo e corrimĂos em vidro com pinĂas em aĂo inox.- Projetos de forro em gesso Drywall com iluminaĂĂo embutida.- 4 acessos: social, lazer, garagem e serviĂo.PISO TĂRREO - A/C 172,50 mĂ (137,00 mĂ, mais piscina 35,50 mĂ)- Entrada social por uma passarela de acesso.- Hall de entrada imponente com lavabo.- Living para 4 ambientes integrados ao lazer.- Salas de estar, home theater, lareira (ĂgĂs) e jantar.- Cozinha integrada com espaĂo gourmet em varanda junto Ă piscina, com bancadas pia e balcĂes.- Piscina elevada sobre pilotis (8,00 m de altura) com borda infinita, ducha, solĂrio e vista para um bosque particular. Com infraestrutura preparada para aquecimento (solar), revestida em pastilhas cerĂmica tipo pedra Hijau e iluminaĂĂo com controle de cores.- VestiĂrio com lavatĂrio externo.PISO SUPERIOR - A/C 131,30 mĂ.- Hall Ăntimo na parte superior.- 4 suĂtes com terraĂo e vista panorĂmica. Sendo a master com terraĂo privativo, closet e banheira e 3 suĂtes interligadas por um grande terraĂo .- Banheiros com bancadas, pia e box de vidro, sendo a mĂster com 2 cubas e hidro.PISO INFERIOR - A/C 132,10 mĂ.- Garagem coberta e fechada para 6 vagas.- PortĂo automĂtico.- Casa de mĂquinas da piscina.- DepĂsito.- EspaĂo multiuso para salĂo para festa ou jogos.- Ărea de serviĂo em terraĂo coberto, lavanderia e dependĂncias de serviĂo.- Aquecimento: boiler solar com suporte elĂtrico- Abastecimento de Ăgua: Sabesp.

VisĂo geral

Proposta: Venda	Tipo: Casa	Estado: SP
Cidade: Carapicubã	Ărea: de 200 a 500mĂ	Ărea construída: 435,90mĂ

Área do Terreno: 1.987,81m²	Suites: 4	Banheiros: 6
Valor de venda: R\$De 2.000.000 até 4.000.000	Valor de venda: R\$2.899,000.00	Valor de Locação: Sem Locação

Agent Details

Name: Valéria Mandu

Telefone: 011 9.7550-5948

Mail: valeria@modernahouse.com.br, valeriamandu@modernahouse.com.br

Moderna Casas de Alto Padrão

Telefone: 011 97550-5948

Fax: 011 97550-5948

